

Fraccionamiento Montecristo, Mérida

\$26,000 EN RENTA

Casa en renta en Montecristo Mérida con cuatro habitaciones, alberca y paneles



|                |                 |                   |                       |                           |                      |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 4<br>Recámaras | 5<br>Baños      | 2<br>Medios baños | 2<br>Estacionamientos | 282 m²<br>de construcción | 280 m²<br>de terreno |
| 2<br>Pisos     | EB-ME8834<br>ID |                   |                       |                           |                      |

Descripción

Casa en renta en Montecristo Mérida con cuatro habitaciones, alberca y paneles

Si buscas una casa super ubicada en renta en Mérida tenemos esta casa en el residencial Montecristo en una de las mejores zonas del norte de Mérida dentro del periférico de la ciudad. Cuenta con cuatro habitaciones, una esta en la planta baja, además tenemos alberca y el plus son los 10 paneles solares con los que podrás prender los aires acondicionados sin miedo a generar un alto costo.

La casa se encuentra además en muy buenas condiciones y esta lista para que la puedas ocupar. La distribución y el equipamiento incluido es el siguiente:

Planta Baja:

- Garage techado para dos autos
- Recámara con espacio para closet.
- Baño completo para la recámara y para las visitas.
- Amplia cocina vestida de concepto abierto con mesetas de granito.
- Terraza techada.
- Área de bar.
- Baño completo para el área de bar y piscina.

Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Alberca

- Piscina.
- Jardín decorativo.
- Pasillo de servicio con área de lavado.

Planta Alta:

- Recámara principal amplia, con baño y closet vestidor.
- Recámara secundaria 1 con baño y closet vestidor.
- Recámara secundaria 2 con closet.
- Baño completo para la recámara secundaria 2.

Equipamiento incluido:

- 10 paneles solares de 4.55 c/u.
- 5 aires acondicionados.
- 10 ventiladores de techo.
- Cisterna de 10,000 litros.
- Portón eléctrico.
- Hidroneumático.
- Presurizador de agua.
- Boiler.
- Tanque estacionario de 300 litros.
- Persianas anticiclónicas
- Mosquiteros.
- Estufa de 6 quemadores.
- Bomba de llenado de piscina.

Requisitos:

- Un mes de renta por adelantado.
  - Un mes como depósito en garantía o doble depósito en caso de no contar con aval.
  - Aval con propiedad en Mérida.
  - Pago del convenio legal.
  - Referencias personales y comprobación de ingresos.
- \* Se aceptan mascotas ( perros solo razas pequeñas )

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



